|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Текст актуальной редакции | | | | Предлагаемые изменения | | Основание изменений | | Текст нормы после внесения изменений | | | |
| **ВЕЛИЧИНЫ КОЭФФИЦИЕНТОВ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** | | | |  | |  | | **ВЕЛИЧИНЫ КОЭФФИЦИЕНТОВ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** | | | |
| п/п | Вид разрешенного использования | Кв |  | |  | | п/п | | Наименование группы | Кв | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | 0,006 | изменений нет | |  | | 3 | | Малоэтажная жилая застройка | 0,006 | земельные участки для малоэтажного жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, приусадебные земельные участки, в том числе участки для размещения вспомогательных объектов (бань, сараев, индивидуальных гаражей) и иные участки, имеющие схожие ВРИ |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,015 | 0,017 | | изменение кадастровой стоимости Апл = КС х Кв х Ки Апл 2022 (за 1 кв.м.) = 814,9 х 0,015 х 1,14 = 14 руб Апл 2023 (за 1 кв.м.) = 537 х 0,017 х 1 = 9 руб | | 2 | | Транспорт | 0,017 | земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных или блокированных гаражей для целей хранения личного автотранспорта |
| 3 | Земельные участки, находящиеся в составе дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,006 | изменений нет | |  | | 1 | | Садоводство и огородничество | 0,006 | Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства для торговли (магазины) | 0,138 | 0,21 | | изменение кадастровой стоимости Апл = КС х Кв х Ки Апл 2022 (за 1 кв.м.) = 741,35 х 0,138 х 1,14 = 116,63 руб Апл 2023 (за 1 кв.м.) = 518 х 0,21 х 1 = 109 руб | | 5 | | Административное деловое, общественное использование | 0,21 | земельные участки, которые используются для размещения различных объектов, использование которых позволяет извлечь прибыль, – объектов торговли, общепита, аптек, банков, офисов и т.п. |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения рынков | 0,479 | 0,21 | | изменение кадастровой стоимости Апл = КС х Кв х Ки Апл 2022 (за 1 кв.м.) = 378 х 0,479 х 1,14 = 206 руб Апл 2023 (за 1 кв.м.) = 518 х 0,21 х 1 = 109 руб | | 5 | | Административное деловое, общественное использование | 0,21 | земельные участки, которые используются для размещения различных объектов, использование которых позволяет извлечь прибыль, – объектов торговли, общепита, аптек, банков, офисов и т.п. |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания | 0,138 | 0,21 | | изменение кадастровой стоимости Апл = КС х Кв х Ки Апл 2022 (за 1 кв.м.) = 744 х 0,138 х 1,14 = 117 руб Апл 2023 (за 1 кв.м.) = 518 х 0,21 х 1 = 109 руб | | 5 | | Административное деловое, общественное использование | 0,21 | земельные участки, которые используются для размещения различных объектов, использование которых позволяет извлечь прибыль, – объектов торговли, общепита, аптек, банков, офисов и т.п. |
| 6.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания | 0,106 | 0 | | Договоров нет | |  | |  |  |  |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для объектов придорожного сервиса | 0,138 | 0,21 | | Договоров нет | |  | |  |  |  |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 0,13 | 0 | | Договоров нет | |  | |  |  |  |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,015 | 0 | | Договоров нет | |  | |  |  |  |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,03 | 0,043 | | изменение кадастровой стоимости Апл = КС х Кв х Ки Апл 2022 (за 1 кв.м.) = 352,04 х 0,03 х 1,14 = 12 руб Апл 2023 (за 1 кв.м.) = 320 х 0,043 х 1 = 13,7 руб | | 4 | | Производственная деятельность | 0,043 | земельные участки, с различным назначением, которые объединены по принципу возможности ведения производственной деятельности – для размещения промплощадок, цехов, складов, объектов коммунального назначения, энергетики, железнодорожных путей и пр. |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,015 | 0 | | Договоров нет | |  | |  |  |  |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 0,02 | 0 | | Договоров нет | |  | |  |  |  |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,014 | 0 | | арендная плата рассчитывается как за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности (пункт 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации) | |  | |  |  |  |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для энергетики | 0,015 | 0 | | арендная плата рассчитывается как за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности (пункт 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации) | |  | |  |  |  |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,0985 | 0,016 | | изменение кадастровой стоимости  Апл = КС х Кв х Ки Апл 2022 (за 1 кв.м.) = 8,56 х 0,0985 х 1,14 = 0,96 руб Апл 2023 (за 1 кв.м.) = 9,02 х 0,016 х 1 = 0,14 руб | | 6 | | Сельскохозяйственное использование | 0,016 | включены земельные участки для ведения сельскохозяйственной деятельности. Виды разрешенного использования различны, но могут быть объединены по принципу пригодности земельных участков для целей ведения сельского хозяйства (пашни, сенокосы, растениеводство, пастбища и т.п.). |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, искусства, религии | 0,015 |  | | Договоров нет | |  | |  |  |  |